

شركة القاهرة للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

وكذا

تقرير مراقب الحسابات عليها

صفحة	الفهرس
٢-١	- تقرير مراقب الحسابات
٣	- الميزانية المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٤	- قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٥	- قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٦	- قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٢٧-٧	- إيضاحات متممة للقوائم المالية المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٢ شارع قصر النيل - وسط البلد ١١١١١ - القاهرة  
 تليفون : ٢٣٩٣٠٨٥٠ - ٢٣٩٢١٧١٤ (+٢٠٢)  
 فاكس : ٢٣٩٣٠٥٢٢ (+٢٠٢)  
 ٣٧ شارع ٢٣١ - مجلة - المعادي ١١٤٣١ - القاهرة  
 تليفون و فاكس : ٢٥١٩٨٢٧٣ (+٢٠٢)

### تقرير مراقب الحسابات

## إلى السادة مساهمي / شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة لشركه القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية ( شركه مساهمه مصريه) والمتمثله في الميزانيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولييه الإداره عن القوائم الماليه

هذه القوائم الماليه مسئوليه إداره الشركه ، فالاداره مسئوله عن إعداد وعرض القوائم الماليه عرضا عادلا وواضحا وفقاً لمعايير المحاسبه المصريه وفي ضوء القوانين المصريه الساريه ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة لعام ٢٠٠٩ بمعرفة مراقب حسابات آخر ، والذي إصدار تقريراً متحفظاً .

### مسئولييه مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم الماليه في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصريه وفي ضوء القوانين المصريه الساريه. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

٢٢ شارع قصر النيل - وسط البلد ١١١١١ - القاهرة  
 تليفون : ٢٣٩٣٠٨٥٠ - ٢٣٩٢٢١٧١٤ (+٢٠٢)  
 فاكس : ٢٣٩٣٠٥٢٢ (+٢٠٢)  
 ٣٧ شارع ٢٣١ - دجلة - المعادى ١١٤٣١ - القاهرة  
 تليفون و فاكس : ٢٥١٩٨٢٧٣ (+٢٠٢)

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

#### اساس ابداء استنتاج متحفظ

- لم ترد الينا شهادة سلبية من الشهر العقاري بملكية الاراضى فى تاريخ إعداد القوائم المالية.
- لم ترد الينا بعض شهادات البنوك فى تاريخ إعداد القوائم المالية.

#### الرأى

وفيما عدا ايه تسويات قد تكون لازمة فى حالة حصولنا على ما ورد فى فقرة الاستنتاج المتحفظ فمن رأينا أن القوائم الماليه المشار إليها أعلاه تعبر بعداله ووضوح، فى جميع جوانبها الهامه ، عن المركز المالى المستقل لشركه القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، وعن أدائها المالى وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

#### تقرير عن المتطلبات القانونيه والتنظيميه الأخرى

تمسك الشركه حسابات ماليه منتظمه تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركه على وجوب اثباته فيها ، وقد وجدت القوائم الماليه متفقه مع ما هو وارد بتلك الحسابات .  
 البيانات الماليه الوارده بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقه مع ما هو وارد بدفاتر الشركه وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

القاهرة فى ٣ إبريل ٢٠١١



سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١٨  
 زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
 زميل جمعية الضرائب المصرية  
 المحاسبون القانونيون العرب

